



B-Plan Nr. 5
"Rakamp-Mitte"

WA	
0,25	0,4
I	E

WA	
0,25	0,4
I	E

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
 - 0,25 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß
 - 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
 - I Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenzen
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden Bebauungsplans (ohne Normcharakter)
 - Darstellungen ohne Normcharakter
 - Sichtdreieck

Gemeinde Deutsch Evern
Landkreis Lüneburg



Bebauungsplan Nr. 4 "Rakamp-West", 1. Änderung

Stand: Entwurf, September 2017



M. 1 : 1.000

Planungsbüro PATT
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de